



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Jeudi 6 juillet 2023, Lille

### Première jardinière du programme immobilier Agora à Lille (59)

**Raphaëlle GILABER, Directrice Générale Maisons de Marianne Services et Eric BALCI, Directeur Général de Clésence ont participé, ce jeudi 6 juillet 2023, à la pose de la première jardinière du programme immobilier Agora situé en plein cœur de Lille. Au sein de cet ensemble immobilier, Clésence acquiert un bâtiment de 7 300 m<sup>2</sup>, qui abritera une Maison d'Assistant(e)s Maternel(le)s et une résidence intergénérationnelle.**

Implanté à proximité immédiate de la gare Lille Flandres et développé par le Groupe Duval et ADIM Hauts-de-France, le projet s'étend sur 30 000 m<sup>2</sup> et réunit bureaux, logements et commerces. C'est au sein de cet ensemble immobilier que Clésence acquiert un bâtiment de 7 300 m<sup>2</sup> qui distribuera 18 étages et abritera une Maison d'Assistant(e)s Maternel(le)s ainsi qu'une résidence intergénérationnelle de 84 logements durables et abordables dont l'accompagnement et l'animation seront assurés par Les Maisons de Marianne.

Cette résidence intergénérationnelle offrira ainsi aux salariés des entreprises avoisinantes des logements proposant à la fois loyer modéré, confort et modernité ainsi que des solutions adaptées pour des publics spécifiques.

#### Des espaces de vie, animations et services pensés par et pour les résidents

Pour faciliter et renforcer la convivialité entre les résidents, un projet de vie sera travaillé avec Les Maisons de Marianne pour développer le bien vivre ensemble et le bien vieillir chez soi. Des espaces partagés permettront de favoriser les échanges et les rencontres entre voisins.

L'ensemble du bâtiment ainsi que tous les logements seront 100 % accessibles aux personnes à mobilité réduite ou en perte d'autonomie. Portes automatiques à l'entrée de la résidence, ascenseur, cuisine ouverte, salle de bains avec bac de douche extra-plat et barres de maintien, ou encore volet roulant automatique dans la chambre à coucher faciliteront le quotidien des habitants.

#### Clésence AlterEgo déjà présent dans le Nord de la France

Ce programme, implanté en plein cœur de Lille, vient renforcer la présence de Clésence dans le Nord de la France. Déjà présent sur les villes d'Armentières et Roubaix, Clésence AlterEgo y développe des habitats sur mesure pour accompagner les différents parcours de vie comme les seniors, les étudiants, les jeunes actifs, les familles monoparentales...

« Clésence participe au renouveau de ce quartier emblématique de Lille en proposant un programme qui fait sens et qui répond à des enjeux forts. Avec pour philosophie de créer un « chez nous » qui dépasse le « chacun chez soi », cette résidence « Les Maisons de Marianne » valorise l'innovation sociale, le bien-vivre ensemble et l'intergénération. Sur-mesure et abordables, ces logements HQI - Haute Qualité Inclusive - seront situés en cœur de ville, proches des commodités et commerces pour les seniors et aussi des lieux d'animations et culturels pour les plus jeunes. » déclare **Eric BALCI**, Directeur Général de Clésence .

« La création de liens forts entre les voisins en les invitant à s'engager dans une philosophie du partage permet non seulement de lutter contre toutes les solitudes et l'individualisme, mais également de rayonner au sein du quartier grâce à notre salon de convivialité, lieu de rencontres et d'échanges entre tous. Le bien-vivre ensemble entraîne le bien vieillir chez soi en encourageant chacun à rester actif et à se sentir utile dans les ateliers, animations, sorties... que nous proposons dans nos habitats solidaires intergénérationnels », poursuit **Raphaëlle GILABER**, Directrice Générale de Maisons de Marianne Services.

### Un ensemble immobilier aux fortes ambitions environnementales et durables

Conçu par les agences Relief Architecture et Avantpropos Architectes, Agora se démarque par ses formes élégantes et contemporaines. L'ensemble a été pensé pour favoriser le confort de vie et de travail de tous les habitants et usagers.

La future résidence intergénérationnelle sera certifiée BEE+.

Les nombreux balcons et ouvertures vitrées des deux bâtiments de logements du programme Agora apportent une grande luminosité à chaque appartement tout en assurant une connexion avec la ville et son environnement.



Les travaux ont débuté en juillet 2022. La livraison est prévue pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2025.

#### A propos de Clésence

Clésence, 3<sup>ème</sup> Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1<sup>ère</sup> filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

#### A propos des Maisons de Marianne

Les Maisons de Marianne, filiale d'ATLAND, développent depuis plus de 14 ans un concept innovant et précurseur de logements intergénérationnels solidaires, adaptés au bien-vivre ensemble et au maintien à domicile, à destination aussi bien des seniors que des personnes à mobilité réduite, des étudiants, des jeunes actifs et des familles. En collaboration avec les collectivités et les bailleurs sociaux, la société propose un habitat solidaire participatif et inclusif encourageant le lien social grâce à un accompagnement et une animation faisant largement appel aux habitants. Près de 6 000 personnes vivant dans 37 résidences bénéficient aujourd'hui de ce concept, principalement en Ile-de-France, mais aussi en région Hauts-de-France, PACA et plus récemment en Normandie et Nouvelle-Aquitaine. Ce Groupe a reçu en 2019 le prix SilverEco de la meilleure initiative intergénérationnelle.

#### Contacts presse

CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance - [cmartin@presstance.com](mailto:cmartin@presstance.com) - 0 344 544 344 - 0 616 826 616

Les Maisons de Marianne > Agence Dakota Communication - [MaisonsDeMarianne@dakota.fr](mailto:MaisonsDeMarianne@dakota.fr) – 01 55 32 10 45