



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Clésence inaugure 75 logements à Salouël (80) dont 31 en accession à la propriété

Mercredi 21 février 2024, Salouël – Clésence, Entreprise Sociale pour l’Habitat, filiale d’Action Logement, inaugure deux nouveaux programmes immobiliers de 44 et 31 logements acquis en VEFA auprès du promoteur Novalys. Ce bel ensemble résidentiel offre une diversité de logements locatifs et en accession sociale à la propriété afin de permettre l’accessibilité au plus grand nombre.

Un ensemble au service du confort et de la qualité de vie des résidents

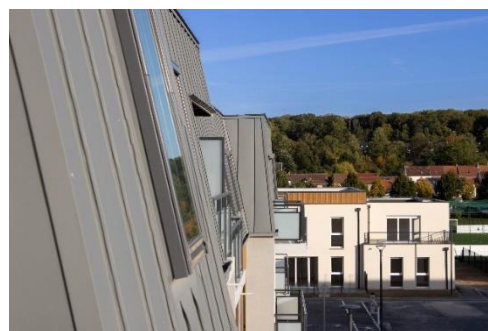
Garantir la dimension humaine et sociale dans le logement est une des missions principales de Clésence. Elle s’illustre parfaitement à travers cet ensemble immobilier de 75 logements, répartis sur 5 bâtiments, qui correspondent parfaitement aux besoins et capacités des habitants du territoire. Les différents agréments (PLAI, PLUS, PLS et PSLA¹) permettent, en effet, de garantir l’accessibilité au plus grand nombre et ainsi créer une mixité sociale.

Entièrement clôturé, sécurisé et arboré, cet ensemble à taille humaine et aux tons naturels s’intègrent parfaitement au cœur d’un ilot calme et verdoyant.

Résidence Le Glacier : 44 appartements locatifs sociaux

Décliné du T2 au T4, chaque logement offre des surfaces de vie facilement aménageables et dispose d’un espace extérieur privatif. Ainsi, les baies du séjour s’ouvrent sur un jardin, une terrasse ou un balcon. Tous bénéficient également d’un stationnement privatif pour plus de tranquillité et de sécurité.

Situées non loin du cœur de ville de Salouël, rue Victor Hugo les habitations sont proches des équipements, commerces et services.



Les Terrasses d’Adèle : 31 appartements en location-accession

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) est un dispositif d’aide à la propriété qui permet de bénéficier d’une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans et d’une TVA réduite de 5,5 % au moment de l’achat. Accessible sous conditions de ressources, le PSLA consiste pour l’acheteur à occuper son logement en tant que locataire-accédant pendant un temps, avant d’en devenir totalement propriétaire.

« A la livraison du programme, le client habite le logement en étant locataire-accédant pendant 6 mois à 3 ans selon son choix. Durant cette période, il verse une indemnité locative qui correspond à un loyer, plus une part dite acquisitive qui permet la constitution d’un apport personnel. A l’issue de la location, le client a la possibilité d’acquérir le logement, le prix sera alors déduit de la part acquisitive déjà versée. Si jamais le bien ne lui plaît pas ou si les conditions ne sont plus réunies pour en devenir propriétaire, le client peut quitter le logement et Clésence lui propose alors, s’il le souhaite, des solutions de relogement dans le secteur locatif. » détaille **Mélanie Prevost**, Directrice Commerciale et Syndic Social de Clésence.

¹ PLAI : Prêt Locatif Aidé d’Intégration – PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - PLS : Prêt Locatif Social - PSLA : Prêt Social Location-Accession

*Prix de vente tenant compte de la subvention d’Amiens Métropole



Sur les 31 appartements en accession sociale à la propriété, **4 sont encore disponibles** dans la résidence. A partir de 112 000 €* pour un T2 de 49m², les acquéreurs en location-accession bénéficient d'une subvention d'Amiens Métropole et selon conditions, d'un prêt à taux préférentiel d'Action Logement.

Le dispositif PSLA offre également l'avantage d'un parcours sécurisé vers la propriété. En cas d'événement de la vie (séparation, chômage, invalidité, etc.), Clésence s'engage à racheter le logement ainsi qu'à lui proposer un logement locatif sous certaines conditions.

Les appartements « Les Terrasses d'Adèle » sont livrés clés en main avec des pièces de vie lumineuses grâce aux nombreuses baies. Tous les logements disposent d'un parking privatif et d'un espace extérieur.



Les financements

Résidence *Les Terrasses d'Adèle*

Prêt bancaire	3 570 913.00€
Subvention Amiens Métropole	104 800.00€
Fonds propres	624 400.00€
Total	4 300 113.00€

Résidence *Le Glacier*

Prêt bancaire + Action Logement	6 562 439.00€
Subvention Amiens Métropole	156 000.00€
Subvention Etat	80 424.00€
Total	6 798 863.00€

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Seville, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos de NOVALYS

Créé en 2012, NOVALYS est un acteur incontournable de la promotion immobilière de logements conventionnés. A partir de notre ancrage historiquement basé dans les Hauts-de-France, et nos antennes régionales, nous développons de nombreux programmes de 20 à 250 logements, au rythme de plus de 1 200 logements chaque année. La satisfaction client est notre finalité.

Nos équipes œuvrent au quotidien pour satisfaire chaque client, depuis le client initial propriétaire, en passant par le client collectivité, le client partenaire, jusqu'au client final occupant. C'est précisément dans cet environnement que bon nombre de communes et de clients nous renouvellent régulièrement leur confiance.

Pour permettre la réussite de ses objectifs, NOVALYS a su tisser de nombreux liens privilégiés au travers de partenariats, tant en phase de prospection avec de nombreux notaires, agences immobilières et apporteurs, qu'en phase de conception, avec de nombreux bureaux d'études, qu'en phase de réalisation, avec les entreprises de construction.

Aussi, la maxime de NOVALYS « Réussir ensemble » résume parfaitement notre quotidien.

Avec plus de 100 collaborateurs pluridisciplinaires, et 21M€ de capitaux propres (fin 2023), NOVALYS a les moyens de ses ambitions et aspire à continuer à participer activement à l'offre de logements sur le territoire national.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance

cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616