

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résidence intergénérationnelle « Bois des Montagne » à La Sentinelle

Pose de la première pierre d'un programme de 61 logements collectifs

Vendredi 31 mai 2024, La Sentinelle (59) - **Clésence AlterEgo pose la 1^{ère} pierre d'un projet en collaboration avec Les Maisons de Marianne, pionniers et leaders de l'habitat solidaire intergénérationnel et, Evidence Habitat Universel. Ce futur programme de 61 appartements intergénérationnels allant du T2 au T4, ouverts à toute personne éligible au logement social, est un projet situé au cœur de La Sentinelle, rue Gustave Delory.**

Engagée à offrir des logements de qualité adaptés à toutes les étapes de la vie, Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France, à travers sa marque Clésence AlterEgo, créée en 2021, travaille à la réalisation de projets en accord avec les besoins et modes de vie des populations.

Création d'un espace de vie inclusif et innovant

La résidence se distingue par son approche novatrice de l'habitat intergénérationnel. Composée de 61 logements collectifs (31 PLUS – 12 PLAI – 2 PLAI adaptés – 6 PLAI RO – 10 PLS), la résidence offrira un environnement dynamique où jeunes actifs, couples, familles, seniors, parents isolés et personnes en situation de handicap cohabiteront ensemble.

Conçue pour favoriser le lien social et le bien-être de ses résidents, le programme proposera une



gamme de services et d'animations visant à créer une véritable communauté avec les Maisons de Marianne. Des jardins partagés aux espaces de convivialité, en passant par des activités variées organisées par un coordinateur dédié, chaque élément de cette résidence est pensé pour encourager les échanges et les rencontres entre ses habitants.

« Le projet incarne notre vision d'un habitat inclusif et participatif, où chacun peut s'épanouir dans un environnement bienveillant et adapté à ses besoins », déclare Catherine PAPETTI, Directrice de Clésence AlterEgo ; "Nous sommes impatients de voir ce projet prendre forme et de contribuer au dynamisme de La Sentinelle."

La pose de la première pierre marquera le début d'une nouvelle ère pour La Sentinelle, où le vivre ensemble et la solidarité seront au cœur de la vie quotidienne.

Un habitat durable au Cœur de La Sentinelle

La Résidence Intergénérationnelle s'inscrit dans une démarche de développement durable, avec une certification BEE+ de Prestaterra et une conformité aux normes de la RE 2020. De plus, sa localisation stratégique, à proximité des services et des transports en commun, en fait un lieu de vie idéal pour ses futurs résidents.

La livraison de cette résidence est prévue pour le deuxième trimestre 2026.

Financements :

Aides ANRU : 46 800 €

Subventions de l'Agglomération : 126 000 €

Subventions de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer : 105 384 €

Emprunts : 8 288 772 €

Fonds propres Clésence : 878 422 €

TOTAL : 9 445 378 €

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 100.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

Qui sont Les Maisons Marianne ?

Les Maisons de Marianne, filiale d'ATLAND, développent depuis plus de 14 ans un concept innovant et précurseur de logements intergénérationnels solidaires, adaptés au bien-vivre ensemble et au maintien à domicile, à destination aussi bien des seniors que des personnes à mobilité réduite, des étudiants, des jeunes actifs et des familles. En collaboration avec les collectivités et les bailleurs sociaux, la société propose un habitat solidaire participatif et inclusif encourageant le lien social grâce à un accompagnement et une animation faisant largement appel aux habitants. Près de 6 000 personnes vivant dans 37 résidences bénéficient aujourd'hui de ce concept, principalement en Ile-de-France, mais aussi en région PACA, Hauts-de-France, et plus récemment en Normandie et Nouvelle-Aquitaine.

Fort de cette expérience et de sa capacité d'innovation, Les Maisons de Marianne ont lancé le nouveau concept de « Village de Marianne » en 2016 qui intègre une véritable animation de quartier au sein d'opérations mixant positivement logement social, logement en accession et équipements (restaurant, ferme urbaine, espace culturel...). Un concept qui a reçu en 2019 le prix SilverEco de la meilleure initiative intergénérationnelle.

Contact presse Clésence : Presstance – 03 44 54 43 44
Carine Martin – 06 16 82 66 16 – cmartin@presstance.com