

**Une nouvelle résidence séniors à Montigny-sur-Crécy**  
**Portes ouvertes le 25 mai 2024**

**Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, à travers sa marque Clésence AlterEgo, et la commune de Montigny-sur-Crécy (02) invitent les familles, habitants, futurs résidents, élus et toute personne intéressée le samedi 25 mai 2024 après-midi à découvrir un nouveau concept de résidence pour séniors. Inspirés du modèle des béguinages, l'ensemble immobilier est composé de 14 logements individuels (T2) et d'une salle commune.**

Lancés en septembre 2022, les travaux de la résidence se terminent. Chaque logement en rez-de-chaussée est doté d'une terrasse donnant sur un jardin. Les pavillons sont accessibles pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) : douche encastrée, WC surélevés, volets électriques, chauffages individuels....

La résidence séniors offre un cadre sécurisé et sécurisant. Cette nouvelle solution d'habitat permet de rompre la solitude et l'isolement. Située au centre du village, elle proposera des services domestiques et sanitaires ainsi que des projets d'activités et d'animations variées pour les résidents.



**Comment devenir résident ?**

Les loyers, fixés selon la réglementation du logement social, tiennent compte des revenus de chaque résident. En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans le foyer :

- de l'année n-2 (à compter de la livraison de la résidence)
- ou de l'année n-1, lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à n-2

Les demandes de logement au sein de la résidence, sont à réaliser dès que possible selon les indications sur [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)

Pour découvrir cette nouvelle résidence séniors, la commune de Montigny-sur-Crécy et Clésence AlterEgo organisent un après-midi portes ouvertes

**Samedi 25 mai 2024 de 14h à 17h**

Rue Cugnot à MONTIGNY-SUR-CRECY

**A propos de Clésence**

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 100 000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs... Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebille, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

**Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance**  
[cmartin@presstance.com](mailto:cmartin@presstance.com) - 0 344 544 344 - 0 616 826 616