

Nouvelle Journée de la Transition écologique, énergétique et solidaire au service des résidents du quartier Beauséjour Mercredi 18 septembre 2024 à Noyon

Mercredi 18 septembre 2024 - Clésence et GRDF, en partenariat avec la Ville de Noyon, lancent la Journée de la Transition dans le quartier Beauséjour. Cette journée de sensibilisation est l'aboutissement de la convention de partenariat signée entre Clésence et GRDF, afin de promouvoir et d'affirmer leur engagement commun en faveur de la transition écologique, énergétique et solidaire.

Pour la deuxième fois en Picardie, après l'évènement de St Quentin (02), ce sont les résidents du quartier Beauséjour à Noyon bénéficiant du programme Transition(s) de GRDF au travers de cette **Journée de la Transition**. Dans le cadre de la réhabilitation débutée en 2022, Clésence a souhaité **renforcer et renouveler les liens sociaux et intergénérationnels entre les habitants** et les **sensibiliser à la maîtrise de l'énergie**. Cette opération pédagogique leur est dédiée afin de leur donner les clés pour mieux vivre dans le logement à la suite de la réhabilitation engagée par Clésence. Cette journée réunie des exposants avec des animations sur les thèmes de la transition énergétique, des éco gestes, du recyclage, des gestes antigaspi et de la vie du quartier.

« Clésence est pleinement engagée pour accompagner ses locataires dans la transition énergétique. Outre les réhabilitations que nous menons sur de nombreux patrimoines et notamment ici Quartier Beauséjour, nous avons à cœur de mener des actions de sensibilisation pour aider les habitants à mieux maîtriser leurs consommations énergétiques tout en favorisant le bien vivre ensemble dans le quartier », précise **Gabriel De Cock, Directeur Territoire & Proximité Ouest de Clésence**.

La Journée de la Transition

Tout au long de la journée, les animations proposées sur les stands des partenaires permettent de découvrir de **nouvelles bonnes pratiques** pour mieux vivre dans leur logement rénové. **Des nouveaux trucs et astuces** contribuant à préserver l'environnement, mieux comprendre les énergies vertes et notamment le gaz vert, sa fabrication et ses usages, développer des énergies propres et faire des économies d'énergies :

- Une restauration avec **Slak Kitchen** traiteur éco responsable,
- Un atelier de sensibilisation aux bonnes pratiques écocitoyennes pour les locataires Clésence suite aux travaux de réhabilitation, avec l'association **Itiner'air**,
- Les éco gestes et la transition énergétique avec **GRDF**,
- Un atelier de sensibilisation à l'anti-gaspillage alimentaire avec la fabrication de smoothies avec l'association **Echanges pour une Terre Solidaire**,
- Un spectacle « Les contes à Graines » et une déambulation théâtrale avec **Le Haricot Volubile**,
- Un atelier Fanzine avec une sensibilisation pour le Zéro déchet avec l'association **Le Jardin qui Bulle**,
- Un atelier de loisirs créatifs pour concevoir les messages à mettre dans une capsule temporelle qui sera enterrée au cours de la journée avec **le Centre social et la Maison de quartier de la Ville de Noyon**,
- Une distribution de Kit économies d'énergie aux locataires Clésence,
- Une présentation du projet d'Ecluse avec le **Canal Seine Nord Europe**,
- Un stand sur le tri des déchets avec la **Communauté de Communes du Pays Noyonnais**,
- La **Communauté de Communes Pays des Sources et Vallée** animera deux ateliers pour les enfants sur les économies d'énergie et de bricolage avec de la récup'.

Enfin, pour que cette journée ne reste pas sans lendemain mais témoigne de la durabilité des actions engagées par les riverains et les différents acteurs, **une capsule temporelle**, alimentée pendant la journée, sera celée en fin d'après-midi. Les enfants de la cité y joindront leurs souvenirs, leurs empreintes. **Elle sera réouverte en 2050**. Les générations futures pourront ainsi redécouvrir les témoignages, objets, dessins, etc... que les habitants et jeunes auront souhaité laisser à la postérité de leur quartier. Cela permettra ainsi de voir l'étendue du chemin accompli.

Le Pacte Transition(s)

Qu'elle soit publique ou privée, la majorité du parc de bâtiments qui existera en 2050 est déjà construite. La **rénovation des bâtiments existants est donc primordiale** pour réduire les consommations d'énergie du territoire. Dans un tel contexte, GRDF, partenaire énergétique de longue date des bailleurs sociaux a développé un nouvel outil pour les aider dans cette tâche. **Transition(s)** est un programme sur mesure qui répond à tous les enjeux de rénovation des organismes de logement social. Cette démarche est un levier pour une stratégie de rénovation dynamique visant à **maintenir l'attractivité du parc tout en réduisant les charges des locataires**.

« Partenaire de proximité, GRDF accompagne les bailleurs sociaux dans leurs politiques de rénovation sur les 3 leviers : énergétique, écologique et solidaire du Pacte Transition(s). Lutte contre la précarité énergétique, économies d'énergies, respect de l'environnement sont autant de sujets majeurs pour GRDF. Au service des territoires et avec l'essor des gaz verts, le réseau gaz est et restera un maillon essentiel à la transition écologique. Indispensables au mix énergétique, les gaz renouvelables permettront de couvrir 20 % de la consommation de gaz dès 2030 et 100 % en 2050 en France. » explique **Guillaume VIRMAUX, Délégué Marché d'Affaires GRDF Nord-Ouest**.

La réhabilitation du quartier Beauséjour

Le patrimoine de Clésence à Noyon représente 2 060 logements. Depuis 2022, Clésence a déjà entrepris de nombreux travaux sur les logements du quartier Beauséjour. Le programme prévoit la réhabilitation de 13 bâtiments pour un total de 282 logements.

Le programme, qui devrait s'achever l'année prochaine, se déroule en 3 phases :

Une première qui concerne la rénovation de 92 logements au cœur du quartier.

Une deuxième phase axée sur la réhabilitation de 103 logements en entrée de quartier, avec notamment la démolition de "La Maison pour tous" permettant de réaménager la voirie du quartier et ajouter des espaces verts.

Une troisième dédiée à la réhabilitation en sortie de quartier de 87 logements ainsi que de l'ancienne école maternelle Jacques-Prévert pour accueillir les activités de "La Maison pour tous".

Un programme défini en concertation avec les habitants sur les grands principes d'aménagement.

L'objectif de la réhabilitation de ces résidences est de :

- Redonner une image architecturale de qualité aux immeubles,
- Réhabiliter thermiquement avec l'objectif Label HPE Rénovation,
- Renforcer la qualité de service dans les résidences,
- Améliorer le confort des logements,
- Accompagner les locataires pendant l'ensemble du processus de réhabilitation.



À propos

A propos de CLESENCE

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebille, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

À propos de GRDF

GRDF est le gestionnaire du plus grand réseau de distribution de gaz en Europe. Il exploite et entretient 207 000 km de réseaux en garantissant la sécurité des personnes et des biens. GRDF est l'acteur incontournable d'une transition énergétique abordable et ancrée dans les territoires. Présent dans plus de 9 500 communes, l'entreprise est le partenaire des collectivités qu'elle accompagne dans leur décarbonation au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

GRDF distribue le gaz à près de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour chaque usage, GRDF propose des solutions pragmatiques pour réduire l'empreinte carbone de ses clients : sobriété, gaz vert, efficacité énergétique et équipements performants. L'entreprise se mobilise pour atteindre 20 % de gaz verts dans les réseaux en 2030, un objectif qui permettra au plus grand nombre de bénéficier d'une énergie renouvelable et produite en France.

GRDF est le 1^{er} distributeur au monde qui s'inscrit dans une trajectoire de décarbonation - tous scopes confondus et à périmètre constant - en adéquation avec l'accord de Paris. www.grdf.fr

En région Hauts-de-France, avec 1 070 salariés répartis sur 30 sites basés au plus proche des territoires, GRDF exploite 25 500 km de réseaux pour desservir 1 490 communes et alimenter 1 443 000 clients en gaz. Cela représente 1 maison sur 2 chauffée en gaz.

Transition(s) : l'offre de GRDF en 3 leviers pour les bailleurs sociaux et les locataires :

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Lors des travaux des bâtiments, l'amélioration de l'efficacité énergétique est couplée à l'apport de gaz renouvelable. En intégrant une part croissante de gaz vert dans les approvisionnements énergétiques, les bailleurs sociaux peuvent réduire leur empreinte carbone et apporter concrètement leur contribution au plan-climat-air-énergie de leur territoire, tout en contribuant à l'économie circulaire et à l'autonomie énergétique des territoires. La politique de rénovation énergétique impulsée contribue ainsi à maintenir l'attractivité du parc tout en réduisant les charges des locataires. Réduire la consommation énergétique du logement social, c'est aussi augmenter durablement le pouvoir d'achat des locataires.

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

L'expertise technique et réglementaire de GRDF pour atteindre le niveau BBC rénovation dans les projets de rénovation de logements sociaux permet aux bailleurs d'améliorer l'efficacité énergétique, d'imaginer des solutions techniques adaptées à ses contraintes, de trouver des solutions d'alimentation et de raccordement facilitatrices, d'optimiser le fonctionnement des chaufferies, de remplacer des chaudières individuelles par des chaudières haute performance et plus globalement, pour renforcer la sécurité des installations gaz.

Les données de consommation plus fines permettent également dorénavant aux bailleurs d'alimenter leur stratégie énergétique et de mieux piloter la performance de leur parc. Grâce à la mise à disposition des données de consommation, les bailleurs peuvent ainsi mieux identifier les bâtiments énergivores (PSP), arbitrer et prioriser les travaux, alimenter la concertation et l'information de leurs locataires, alimenter un retour d'expérience, montrer les bénéfices de ses travaux à leurs financeurs ou à la collectivité, suivre et piloter leur patrimoine.

Le compteur communicant devient un outil au service de la maîtrise de l'énergie. Il permet à chaque locataire de piloter simplement et gratuitement sa consommation et de se fixer des alertes de consommation. GRDF propose aux collectivités et / ou aux bailleurs de mettre à disposition son dispositif CIVIGAZ (conseils sur la sécurité gaz et les écogestes), un guide écogestes, et des services sur-mesure.

TRANSITION SOLIDAIRE

Enfin, la journée de la Transition, est un moment convivial, ludique et pédagogique pour créer du lien dans la résidence et donner le coup d'envoi d'un nouveau rapport au logement. Un moment qui concentre une grande partie du volet « solidaire » du pacte de GRDF, pour renforcer le lien social et dynamiser la vie de quartier grâce aux dispositifs proposés par GRDF.