



Les Maisons de Port Plaisance

Rue de l'Estacade - 60200 COMPIEGNE

GRILLE DE PRIX

n° de plan	Surface habitable	Surface garage	Surface balcon ou terrasse	PRIX DE VENTE ①	Montant de la redevance mensuelle②
Maisons de Type 3					
C4	100,50 m2		7,50 m2	233 000 €	201 €
C18	90,50 m2		7,50 m2	222 000 €	181 €
C19	90,50 m2		7,50 m2	224 000 €	181 €
C22	88,50 m2		7,50 m2	219 000 €	177 €
Maisons de Type 4					
C1	104 m2		6,5	253 000 €	208 €
C2	112,5 m2		7,5	259 000 €	225 €
C3	103,5 m2		7,5	249 000 €	207 €
C5	101 m2		7,5	245 000 €	202 €
C6	98 m2		8	234 000 €	196 €
C7	103,5 m2		8	247 000 €	207 €
C8	101 m2		7,5	245 000 €	202 €
C9	94 m2		7,5	233 000 €	188 €
C10	96,5 m2		7,5	233 000 €	193 €
C11	97,5 m2		7,5	239 000 €	195 €
C12	108,5 m2		8	256 000 €	217 €
C13	99,5 m2		8	240 000 €	199 €
C14	99 m2		7,5	242 000 €	198 €
C15	101,5 m2		7,5	248 000 €	203 €
C16	98,5 m2		8	240 000 €	197 €
C17	101,5 m2		8	245 000 €	203 €
C20	111 m2		8	258 000 €	222 €
C21	99,5 m2		8	240 000 €	199 €

Comment ça marche

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accèsion à la propriété qui vous offre l'opportunité d'acquérir et de vivre dans un logement neuf et bien situé pour un prix inférieur à celui du marché.

Ce dispositif innovant d'accèsion à la propriété vous permet d'acheter uniquement la partie bâtie, et de louer mensuellement la partie foncière.

Ainsi, votre emprunt et mensualités de prêt ne porteront que sur le prix de vente du bâti.

Le foncier est porté par CLESENCE qui a reçu l'agrément d'Etat pour être Organisme de Foncier Solidaire.

Ce dispositif avantageux est exclusivement réservé à la Résidence principale.

Il est soumis à plafonds de ressources (revenu fiscal de référence de 2023 sur 2022)

Soit pour la zone B1 où se situe Compiègne :

Pour un couple : 56 169 €

Pour 3 personnes au foyer ou jeune couple ou personne seule avec une personne à charge : 67 517 €

Il est cumulable **avec le PTZ et le prêt Action Logement** (30 000 € à 1,5% pour les salariés d'entreprises privées).

Comme pour toutes les opérations en Accession Sociale de Clésence, vous bénéficiez d'une garantie de rachat en cas d'aléas de la vie (*sous conditions*) et de la possibilité de souscrire une assurance revente.

Un exemple concret

Pour un couple avec deux enfants à charge, primo-accédant, en CDI dont au moins un est salarié d'une entreprise privée. Vous achetez une maison de T4 de 94 m2 à Compiègne.

En BRS

Prix de vente : 233 000 € (hors frais de Notaire)

Vous faites un crédit de 233 000 €

et vous autofinancez les frais de Notaire et les frais bancaires.

Vous bénéficiez du Prêt à taux 0%

Exemple de coût de financement sur 25 ans au taux de 3,70% assurance comprise pour le prêt complémentaire

-----> **938 € / mois + 188 € de redevance soit 1126 €**

Hors programme BRS

Prix de vente : 395 000 € (hors frais de Notaire)

Vous faites un crédit de 395 000 €

et vous autofinancez les frais de Notaire et les Frais bancaires.

Vous ne bénéficiez pas du prêt à taux 0%

Exemple de coût de financement sur 25 ans au taux de 3,70% assurance comprise pour le prêt complémentaire

-----> **2093 € / mois**

① Dans le cadre d'une vente assortie à un BRS (bail réel solidaire) . Sous conditions / soumis à plafond de ressources. Hors frais de Notaire.

② Le montant de la redevance locative est indexée sur l'IRL

