

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Biache-Saint-Vaast : un nouveau projet pour répondre au besoin de logements**

**Vendredi 20 décembre 2024 – Pierreval et les deux bailleurs sociaux régionaux filiales d'Action Logement, Clésence et FOH officialisent le lancement d'un programme de 42 logements à Biache-Saint-Vaast par la pose d'une Première Pierre. Ce projet, qui s'installe à la place des anciens bureaux de l'usine Sollac, permet de répondre à la forte demande de logements à destination des familles dans la région.**

#### **Un projet répondant aux attentes du territoire**

Partenaires des collectivités au service de la redynamisation des territoires, Clésence et FOH s'inscrivent de plus en plus dans des programmes de reconversion de friches souvent idéalement placées en cœur d'agglomération.

En investissant ce site de 3 750 m<sup>2</sup>, les 2 filiales du groupe Action Logement participent à la dynamisation de la ville sans empiéter sur les espaces naturels.

Cela permet de rapprocher les habitations des lieux de travail, des crèches, des écoles, des commerces et des loisirs.

Une démarche qui répond à leur mission de construire des résidences modernes, respectueuses du développement durable et économiquement abordables pour les locataires, là où sont les besoins.

#### **Des logements conçus pour le bien-être des familles**

A la recherche du bien-être des futurs habitants, Pierreval et l'agence Escudié Architecture de Roubaix ont opté pour des intérieurs spacieux et fonctionnels répondant aux attentes d'aujourd'hui.

Les logements du T2 au T4, offriront des espaces généreux, confortables et propices à l'installation de toutes les compositions familiales. Ils disposeront majoritairement d'espaces extérieurs individuels (balcon, terrasses et jardins) donnant sur des espaces verts arborés.

Conformément à la certification BEE+, le constructeur s'est appuyé sur différents critères pour la conception privilégiant une faible empreinte écologique et une forte qualité d'usage.

#### **Une architecture harmonieuse**

En harmonie avec l'architecture des bâtiments voisins, la résidence pérennise le style traditionnel local. Les toitures à deux pentes et la volumétrie des façades s'adaptent à l'échelle du site, du bâti voisin et s'insère dans le tissu urbain existant.

## Chiffres clés

- **42 logements**
- Du 2 au 4 pièces
- Financement :  
**13 PLAI – 24 PLUS – 5 PLS**
- **+ de 6.2 M d'€ d'investissement**
- **121 376 € de subvention de l'Etat**



## Un partenariat pragmatique

Ce projet, développé dans le cadre du partenariat liant CLESENCE et FOH, illustrent la volonté des 2 filiales et d'Action Logement Services Hauts-de-France de collaborer pour répondre à la demande du groupe Action Logement d'accroître la production de logements dans la région Hauts-de-France.

Entreprise sociale pour l'habitat historique du département, le savoir-faire de FOH repose sur un attachement fort pour la proximité avec le territoire et ses acteurs.

L'association des deux entreprises fixe donc des ambitions communes de développement sur ce secteur et les engage à servir ensemble la croissance, la qualité de service, et la réponse au lien emploi-logement.

Avec des valeurs communes partagées par les deux entreprises, la gestion de ces nouveaux logements sera confiée à FOH.

## Un patrimoine grandissant

Clésence investit de plus en plus au sein de la Communauté de Communes Osartis-Marquion. A horizon 2027, ce sont plus de 250 logements qui devraient être livrés.

### A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs ...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. David Larbodie est Directeur général depuis septembre 2024 et Pascale Seville, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

### A propos de FOH

Avec un patrimoine de plus de 17 600 logements dans les Hauts de France, Flandre Opale Habitat, filiale du groupe Action Logement est un véritable partenaire privilégié du territoire. Présente sur plus de 220 communes entre le Littoral, la Flandre, l'Artois et l'Audomarois, l'entreprise facilite l'accès au logement du plus grand nombre avec un engagement spécifique pour le logement des salariés d'entreprises. Consciente de son impact économique, social et environnemental, Flandre Opale Habitat s'est engagée dans une réelle démarche RSE volontaire. Elle est le point central de son projet d'entreprise « Imagine 2027 » et a pour ambition de positionner notre habitat durable en soutien de chaque parcours de vie.

### A propos du Groupe Pierreval

Depuis plus de 30 ans, PIERREVAL fort de ses 19 agences en France et de ses 550 collaborateurs, œuvre pour anticiper les besoins de la société de demain en agissant avec sens. Cette exigence nous permet de faire mieux en proposant des projets toujours plus harmonieux, intégrés à leur environnement. Pour cela, nous nous adaptons sans cesse pour imaginer des lieux sains et agréables à destination des habitants d'aujourd'hui et de demain.