

Clésence 

Groupe ActionLogement



BOOK PROGRAMMATION

CONFÉRENCE FOURNISSEURS 2025



Saint-Quentin (02), 74 logements Eco-quartier du Maréchal Juin - Atelier d'Architecture Garnier

Edito



Chers partenaires,

Dans un secteur aussi crucial que le logement social, chaque projet, chaque réalisation, repose sur une confiance mutuelle solide.

La programmation que nous mettons en place s'inscrit dans une démarche de rigueur et de fiabilité. Pour nous, la clé du succès réside avant tout dans le choix de nos fournisseurs, car ils sont bien plus que de simples partenaires : ils détiennent la satisfaction de NOS clients et l'image de NOS engagements.

Notre boussole, tout au long de nos projets, est cette fiabilité que nous exigeons des deux côtés. Elle garantit que nous respectons nos promesses et que chaque fournisseur œuvre pour la qualité et la pérennité des logements.

Ainsi, chaque étape de notre programmation vise à offrir un logement digne et durable, tout en soutenant des relations de confiance à long terme. En choisissant des partenaires à la hauteur de nos ambitions, nous nous assurons que les projets seront synonymes de réussite pour tous.

David Larbodie, Directeur Général de Clésence

Sommaire

Clésence	5
Les chiffres clés	6
Construire et rénover dans une démarche durable et environnementale	7
Mode d'emploi	8
Les programmes de la construction neuve	9
Les programmes Clésence AlterEgo	24
Les programmes de réhabilitation	32
Les programmes d'acquisition et d'amélioration	59
Maintenance.....	67

Avec un patrimoine de plus de 50.000 logements permettant de loger plus de 100.000 personnes, Clésence, Entreprise Sociale de l'Habitat (ESH), est un acteur clé du logement abordable et durable dans la région Hauts-de-France ainsi que dans le nord de l'Île-de-France. Deuxième filiale du groupe Action Logement en régions, Clésence compte plus de 650 collaborateurs.

Mobilisée sur les enjeux de construction durable, Clésence s'est donnée pour mission de proposer à tous un logement responsable et intégré à son territoire.

Cette ambition se traduit par une contribution significative à la production de logements attendus par les collectivités, ainsi qu'une attention particulière à la qualité, la durabilité et la performance énergétique des programmes, comme réponse aux enjeux sociétaux d'aujourd'hui et de demain.

Pour mener à bien sa mission d'entreprise du logement social, Clésence prévoit d'investir + de 270 millions d'euros en 2025, dans l'achat de travaux.

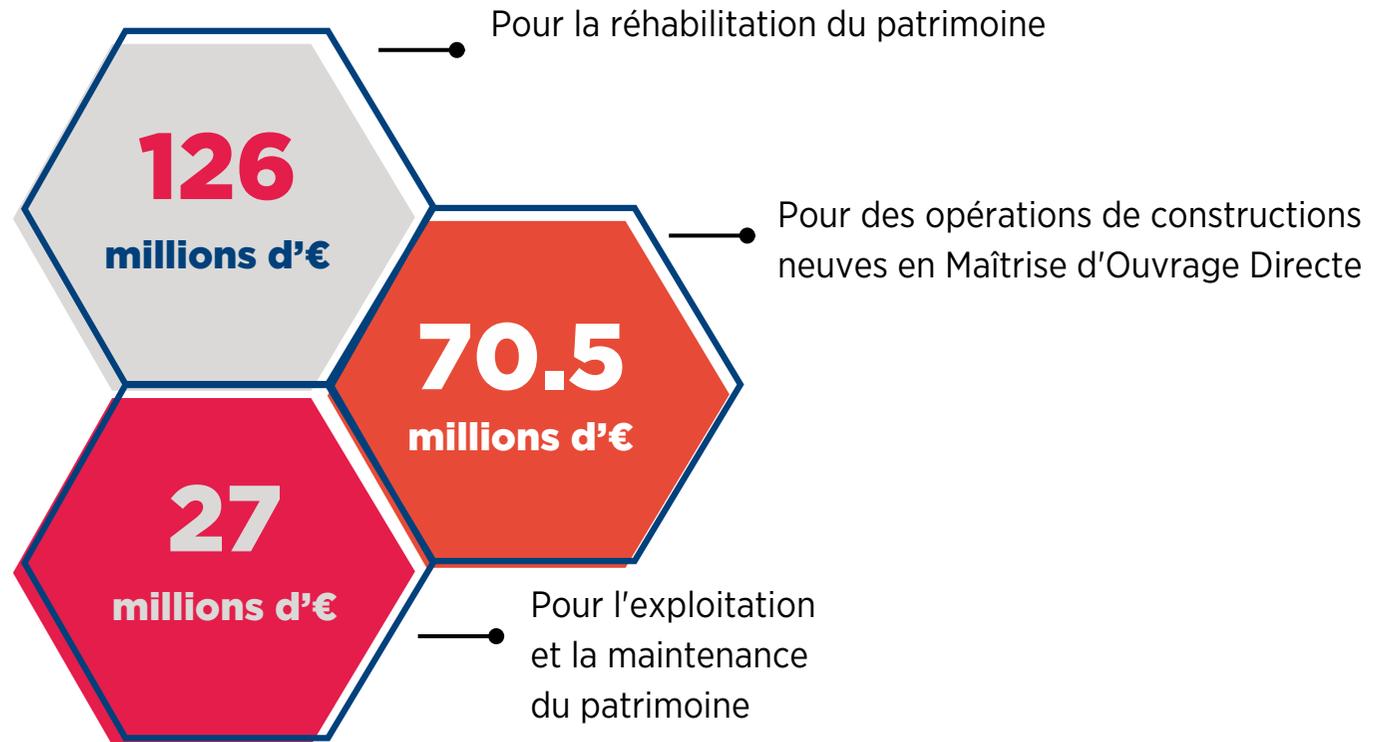
Fournir aux clients des logements de qualité et un service aussi innovant que performant, passe par une étroite collaboration avec nos fournisseurs.

Travailler pour Clésence permet de dépasser le cadre d'une simple collaboration client-fournisseur, en instaurant un véritable partenariat basé sur :

- La confiance et la transparence dans l'attribution et la gestion des marchés.
- Un engagement mutuel en faveur de la qualité, de l'innovation et de la RSE.
- Le soutien aux entreprises locales pour renforcer l'économie du territoire.



Les chiffres clés de la programmation 2025



Construire et rénover dans une démarche durable et environnementale

Clésence occupe une place importante dans le secteur du logement abordable et durable et plus largement dans la production immobilière en Hauts-de-France et en Ile-de-France.

Cette position donne à Clésence à la fois la responsabilité et la capacité de se saisir des grands enjeux sociétaux, économiques et environnementaux portés par les partenaires sociaux.

Clésence est inscrite dans une démarche de développement durable pour la production de ses programmes d'habitat.

Ainsi, la grande majorité du patrimoine bâti et rénové bénéficie des certifications NF HABITAT HQE (CERQUAL) ou BEE+ PRESTATERRE, garantissant qualité, performance et respect de l'environnement.



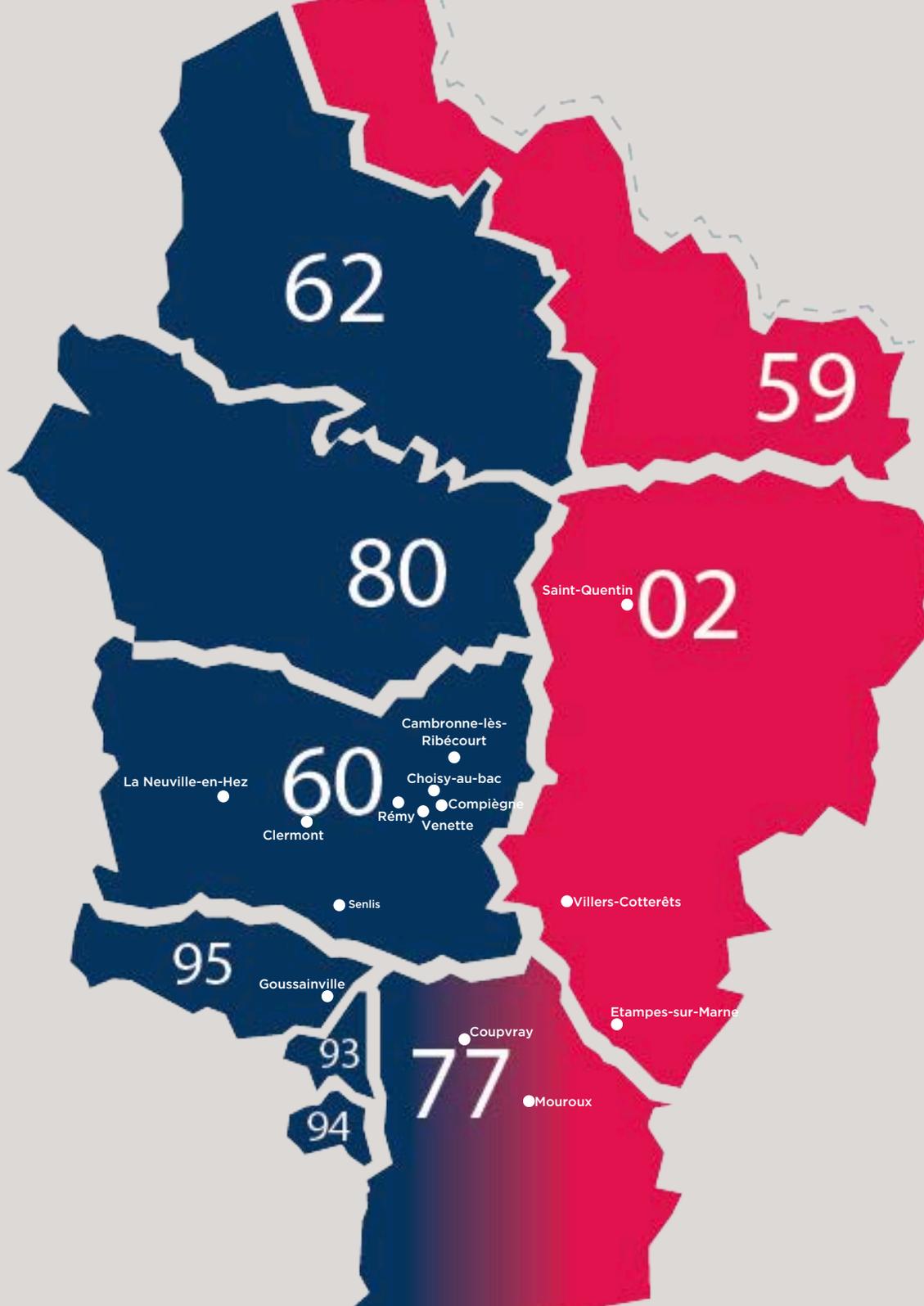
Mode d'emploi

- 01** **Objet et description de l'opération**
Description synthétique de l'opération
- 02** **Adresse de l'opération**
Lieu d'exécution des travaux
- 03** **Périmètre de l'opération**
Corps d'état concernés par l'opération
- 04** **Mode de dévolution de l'opération**
Entreprises générales ou consultation macro-lots ou consultation multi-lots
- 05** **Date prévisionnelle de consultation**
Date de publication de la consultation
- 06** **Montant prévisionnel de l'opération**
Budget prévisionnel affecté aux travaux, exprimé en HT

Les programmes de la construction neuve



Programmes de la construction neuve



15 Opérations

14 Communes

272 Logements concernés

Construction de 21 logements collectifs à MOUROUX (77)

01

Objet et description de l'opération

Construction d'un bâtiment R+2 de 21 logements collectifs allant du T1 au T4 et 21 places de stationnements viennent compléter le programme

02

Adresse de l'opération

Rue Cornu - MOUROUX (77)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 186 000 € HT



Construction de 21 logements à CHOISY-AU-BAC (60)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 21 logements (17 logements collectifs et 4 logements individuels)

02

Adresse de l'opération

Rue du Général Leclerc - CHOISY-AU-BAC (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 000 000 € HT



Démolition d'un bâtiment Carrefour Contact à CLERMONT (60)

01

Objet et description de l'opération

Démolition d'un bâtiment (Carrefour Contact)

02

Adresse de l'opération

Place Decuignières - CLERMONT (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

A définir



Démolition de 16 logements à VILLERS-COTTERÊTS (02)

01

Objet et description de l'opération

Démolition d'un immeuble de 16 logements

02

Adresse de l'opération

Boulevard Milet - VILLERS-COTTERÊTS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

250 000 € HT



Construction de 16 logements à VILLERS-COTTERÊTS (02)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 16 logements collectifs

02

Adresse de l'opération

Boulevard Milet - VILLERS-COTTERÊTS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

A définir



Construction de 22 maisons aux alentours de COMPIEGNE (60)

01

Objet et description de l'opération

L'opération réunit 3 projets aux alentours de Compiègne, de petite taille et en PSLA, dans le cadre d'une consultation multisites. Les 3 projets atteindront le niveau RE2020. Les 3 projets cumulés portent sur la réalisation de 22 maisons individuelles.

02

Adresse de l'opération

- Cité de Béthancourt – 60170 CAMBRONNE-LES-RIBECOURT
- Rue du Bataillon de France – 60200 COMPIEGNE
- ZAC Prairie II – 60200 VENETTE

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

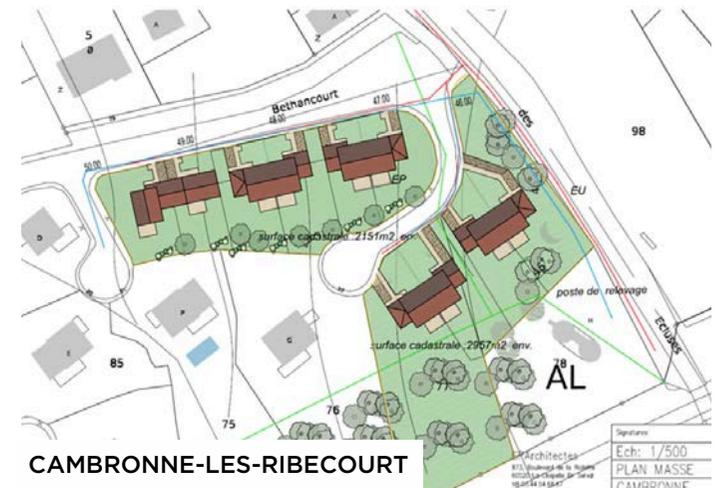
Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 450 000 € HT



Construction de 58 logements à ETAMPES-SUR-MARNE (02)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 58 logements collectifs et 10 parcelles

02

Adresse de l'opération

Rue Pierre Sémard - ETAMPES SUR MARNE (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

8 591 737 € HT



Construction de 27 logements collectifs à GOUSSAINVILLE (95)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 27 logements collectifs allant du T1 au T4 et d'un local commercial. 24 places de stationnements en sous-sol viennent compléter le programme.

02

Adresse de l'opération

Rue des Bergeronnettes - GOUSSAINVILLE (95)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

4 910 000 € HT



Construction de 11 logements à LA NEUVILLE-EN-HEZ (60)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 8 maisons individuelles avec garage, 1 collectif comprenant 1 mam, 3 logements collectifs et 7 terrains à bâtir

02

Adresse de l'opération

Avenue de la gare - LA NEUVILLE-EN-HEZ (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 306 000€ HT



Construction de 40 logements à REMY (60)

01

Objet et description de l'opération

Projet de démolition et d'aménagement de terrain pour la construction de 30 logements collectifs locatifs et de 10 maisons individuelles en PSLA et des lots à bâtir.

02

Adresse de l'opération

725 rue de Noyon- 60190 REMY

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

Aménagement : 1 700 000 € HT

Bâtiment : 4 500 000 € HT



Réhabilitation de 6 logements et construction de 3 logements à SENLIS (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation lourde de 6 logements, extension et construction de 3 logements avec 9 places de parking

02

Adresse de l'opération

Rue du Faubourg Saint-Martin - SENLIS (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

A définir



Avant

Après

Construction de 42 logements à SAINT-QUENTIN (02)

01

Objet et description de l'opération

Démolition des 3 bâtiments existants et la construction de 36 logements collectifs, 6 logements individuels. Le site sera certifié NF Habitat HQE Niveau 1, et respectera la réglementation thermique RE2020. Le projet aura pour but d'être labellisé PassivHaus.

02

Adresse de l'opération

12 Boulevard Roosevelt - 02100 SAINT-QUENTIN

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

À définir

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

Démolition : 430 000 € HT
Construction : 5 230 000 € HT





Clésence
alterego

Des logements
sur mesure

Les programmes Clésence AlterEgo



Programmes Clésence AlterEgo



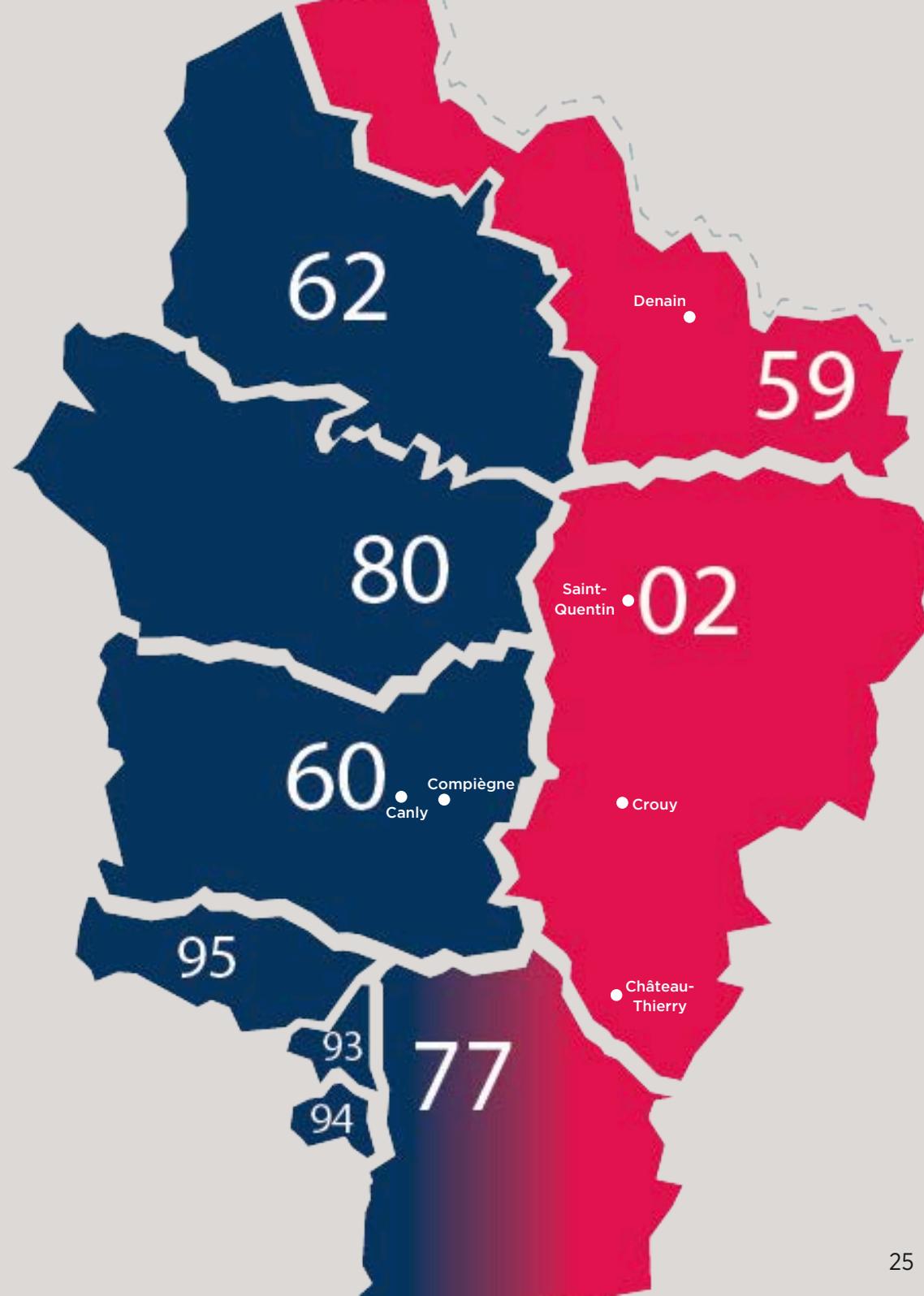
Opérations



Communes



**Logements
concernés**



01

Objet et description de l'opération

Construction d'une Résidence intergénérationnelle de 45 logements collectifs et d'une salle commune

02

Adresse de l'opération

ZAC du Clos des Roses - 60200 COMPIEGNE

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

4 700 000 € HT



Construction de 65 logements à CHÂTEAU-THIERRY (02)

01

Objet et description de l'opération

Construction d'une résidence Jeunes Actifs de 40 logements collectifs et une résidence accueil de 25 logements collectifs et des espaces partagés

02

Adresse de l'opération

Quai Dupuis Delizy - 02400 CHÂTEAU-THIERRY

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

5 900 000 € HT



Construction d'une Résidence inclusive de 18 logements à CROUY (02)

01

Objet et description de l'opération

Construction d'une Résidence inclusive de 18 logements collectifs et une salle commune

02

Adresse de l'opération

ZAC des sous Clemencins - 02200 CROUY

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 380 000 € HT



Construction d'une Résidence Séniors de 20 logements à CANLY (60)

01

Objet et description de l'opération

Construction d'une Résidence Séniors de 20 logements collectifs et d'une MAM



02

Adresse de l'opération

Rue du Moulin - 60680 CANLY



03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

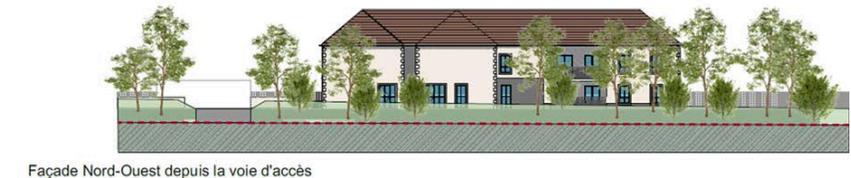
Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 400 000 € HT



01

Objet et description de l'opération

Construction d'une Résidence intergénérationnelle de 25 logements collectifs et des espaces communs

02

Adresse de l'opération

ZAC de l'Europe - 02100 SAINT-QUENTIN

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

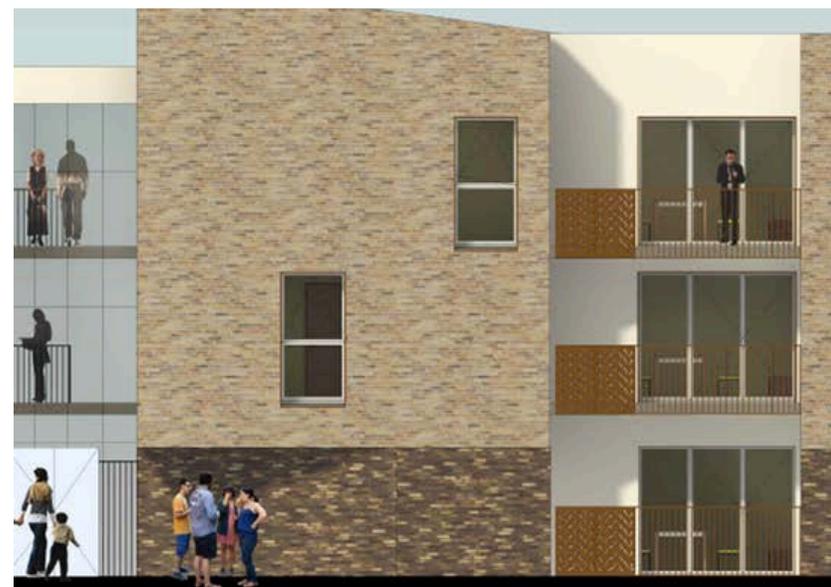
Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

4 700 000 € HT



Construction de 48 logements à DENAIN (59)

01

Objet et description de l'opération

Construction d'une Résidence Intergénérationnelle de 40 logements collectifs et d'un collectif de 8 logements

02

Adresse de l'opération

ilot B6 - Place Gambetta - 59172 DENAIN

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

5 200 000 € HT

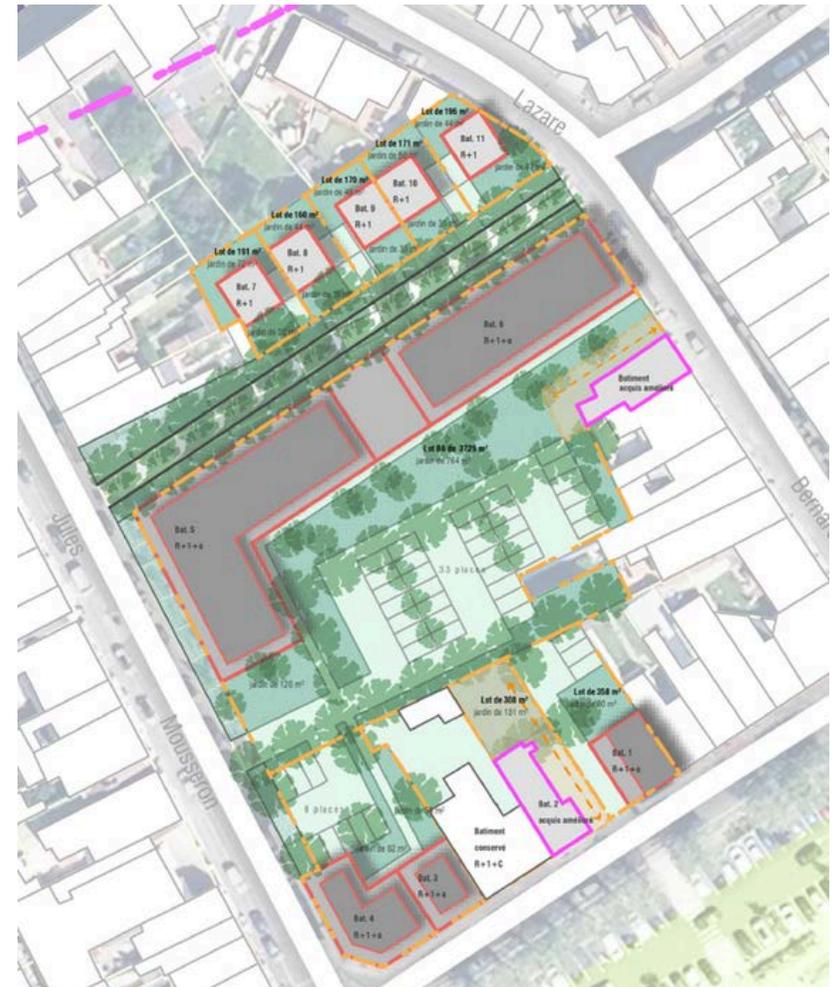


Image non définitive (Consultation MOE en cours)



Les programmes de réhabilitation



Réhabilitations

25

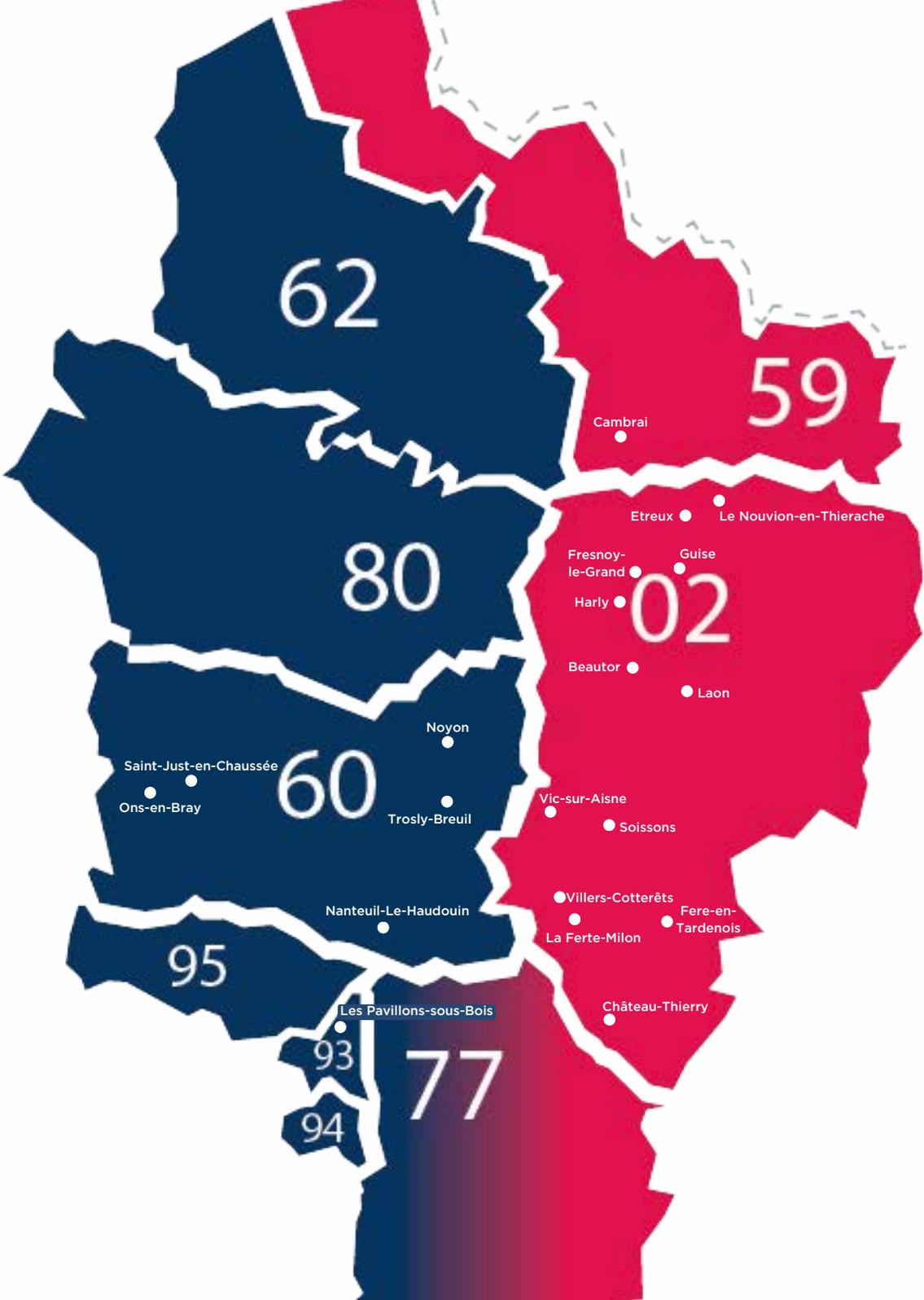
Opérations

20

Communes

1215

Logements concernés



Réhabilitation de 32 logements à NOYON (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 32 logements
ITE/ Menuiseries, Electricité, Parties Communes,
Pièces Humides

02

Adresse de l'opération

Rue Maurice Quatrevaux - NOYON (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 500 000 € HT



Réhabilitation de 16 logements à LA FERTE-MILON (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 16 logements

02

Adresse de l'opération

1-3 rue Utrillo - LA FERTE-MILON (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 200 000 € HT



Réhabilitation de 75 logements à TROSLY-BREUIL (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 75 logements

02

Adresse de l'opération

Rue des Vignes Mondaines 60350 TROSLY-BREUIL

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

4 000 000 € HT



Démolition de 18 logements à GUISE (02)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE DEMOLITION de la résidence
Kerbraz - 18 logements

02

Adresse de l'opération

Rue des Docteurs Devillers- GUISE (02)

03

Périmètre de l'opération

Un seul corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise Générale

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

545 000 € HT



Réhabilitation de 31 logements à NANTEUIL-LE-HAUDOIN (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 31 Logements

02

Adresse de l'opération

Allée d'Ormes – NANTEUIL-LE-HAUDOIN (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 300 000 € HT



Réhabilitation de 7 logements à LAON (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 7 logements

02

Adresse de l'opération

19 Boulevard Gras Brancourt – LAON (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

300 000 € HT



Réhabilitation de 96 logements à LAON (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 96 logements

02

Adresse de l'opération

Rue Jules Romain - LAON (02)

03

Périmètre de l'opération

ITE/ Menuiseries / Couvertures / Electricité /
Réfection des pièces humides

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

5 100 000 € HT



Réhabilitation de 7 logements à PAVILLONS-SOUS-BOIS (93)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 7 logements et un commerce

02

Adresse de l'opération

Allée Paul Lafargue - PAVILLON-SOUS-BOIS (93)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

300 000 € HT



Réhabilitation de 33 logements à ONS-EN-BRAY (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 33 logements

02

Adresse de l'opération

Résidence Vivier Danger - ONS-EN-BRAY (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 600 000 € HT



Réhabilitation de 160 logements à VILLERS-COTTERETS (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 160 Logements

02

Adresse de l'opération

Rue Jean Moulin / Rue Emile Zola / Rue E Herriot /
Rue Pasteur - VILLERS-COTTERETS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Conception - Réalisation

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

10 500 000 € HT



Réhabilitation de 18 logements à BEAUTOR (02)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE REHABILITATION de 18 logements - Cité de l'Arsenal

02

Adresse de l'opération

Rue Paul Cézanne et Rue Eugène Delacroix-
BEAUTOR (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

810 000 € HT



Réhabilitation d'un logement expérimental à CAMBRAI (59)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE REHABILITATION d'un logement expérimental

02

Adresse de l'opération

43 Avenue de Dunkerque - CAMBRAI (59)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

177 000 € HT



Réhabilitation de 77 logements à HARLY (02)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE REHABILITATION de 77 logements – Résidences Carrel, Gay Lussac, Ampère, Lavoisier

02

Adresse de l'opération

Rue de Picardie et Rue de Bourgogne – HARLY (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

4 268 000 € HT



Démolition de 16 logements à FRESNOY-LE-GRAND (02)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE DEMOLITION de la résidence
Alsace - 16 logements

02

Adresse de l'opération

Rue Olivier de Guise - FRESNOY LE GRAND (02)

03

Périmètre de l'opération

Un seul corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise Générale

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

267 000 € HT



Conception réalisation de 65 logements à CAMBRAI (59)

01

Objet et description de l'opération

Conception réalisation pour la résidence FENELON
(65 logements)

02

Adresse de l'opération

CAMBRAI (59)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise Générale

05

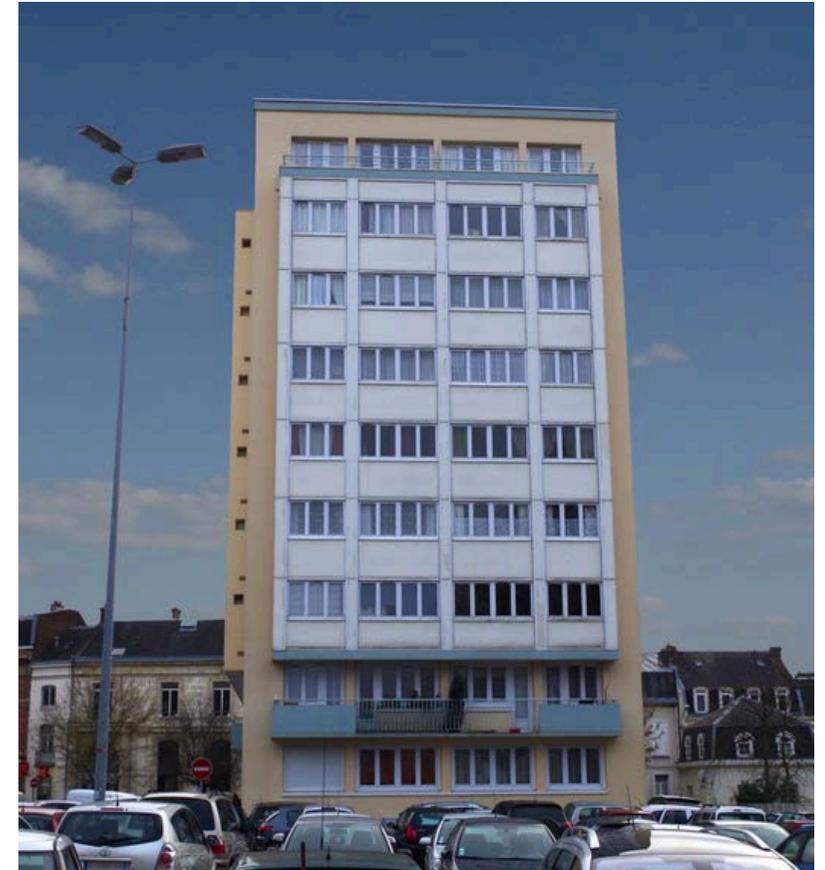
Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 600 000 € HT



Conception réalisation de 51 logements et 32 chambres à CAMBRAI (59)

01

Objet et description de l'opération

Conception réalisation pour la résidence BLERIOT
(51 logements) + 32 chambres du Foyer Jeunes Travailleurs

02

Adresse de l'opération

CAMBRAI (59)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise Générale

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 320 000 € HT



Réhabilitation de 240 logements à SOISSONS (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 240 logements

02

Adresse de l'opération

Square GAUTIER - SOISSONS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

12 000 000 € HT



Réhabilitation de 17 logements à VIC-SUR-AISNE (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation thermique de 14 logements collectifs et de 3 pavillons

02

Adresse de l'opération

Résidence l'Epi d'Or - Rue du Brouillaud - VIC-SUR-AISNE (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

200 000 € HT



Réhabilitation de 8 logements à SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE (60)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 8 Logements

02

Adresse de l'opération

Rue de Paris – SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE (60)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

400 000 € HT



Réhabilitation de 9 logements à SOISSONS (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 9 Logements

02

Adresse de l'opération

6 Rue Abelard - SOISSONS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

450 000 € HT



Réhabilitation de 58 logements à LE NOUVION-EN-THIERACHE (02)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE REHABILITATION de 58 logements - Résidence Acacias (20 logements), Marronniers (20 logements), Bouleaux (18 logements)

02

Adresse de l'opération

Rue de Bazuel - LE NOUVION-EN-THIERACHE (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 610 000 € HT



Réhabilitation de 40 logements à CAMBRAI (59)

01

Objet et description de l'opération

TRAVAUX DE REHABILITATION de 40 logements -
Résidence Washington

02

Adresse de l'opération

Quartier Amérique - CAMBRAI (59)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

3ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

3 000 000 € HT



Réhabilitation de 52 logements à FERE-EN-TARDENOIS (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 52 Logements

02

Adresse de l'opération

Rue Lamartine, Rue Corneille - FERE-EN-TARDENOIS (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-Lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 300 000 € HT



Démolition de 30 logements à ETREUX (02)

01

Objet et description de l'opération

Démolition de 30 Logements

02

Adresse de l'opération

Ruelle Megret - ETREUX (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-Lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

900 000 € HT



Réhabilitation de 90 logements à CHÂTEAU-THIERRY (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 90 Logements

02

Adresse de l'opération

Rue du Patis Saint Martin - CHÂTEAU-THIERRY (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Macro-Lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

5 000 000 € HT



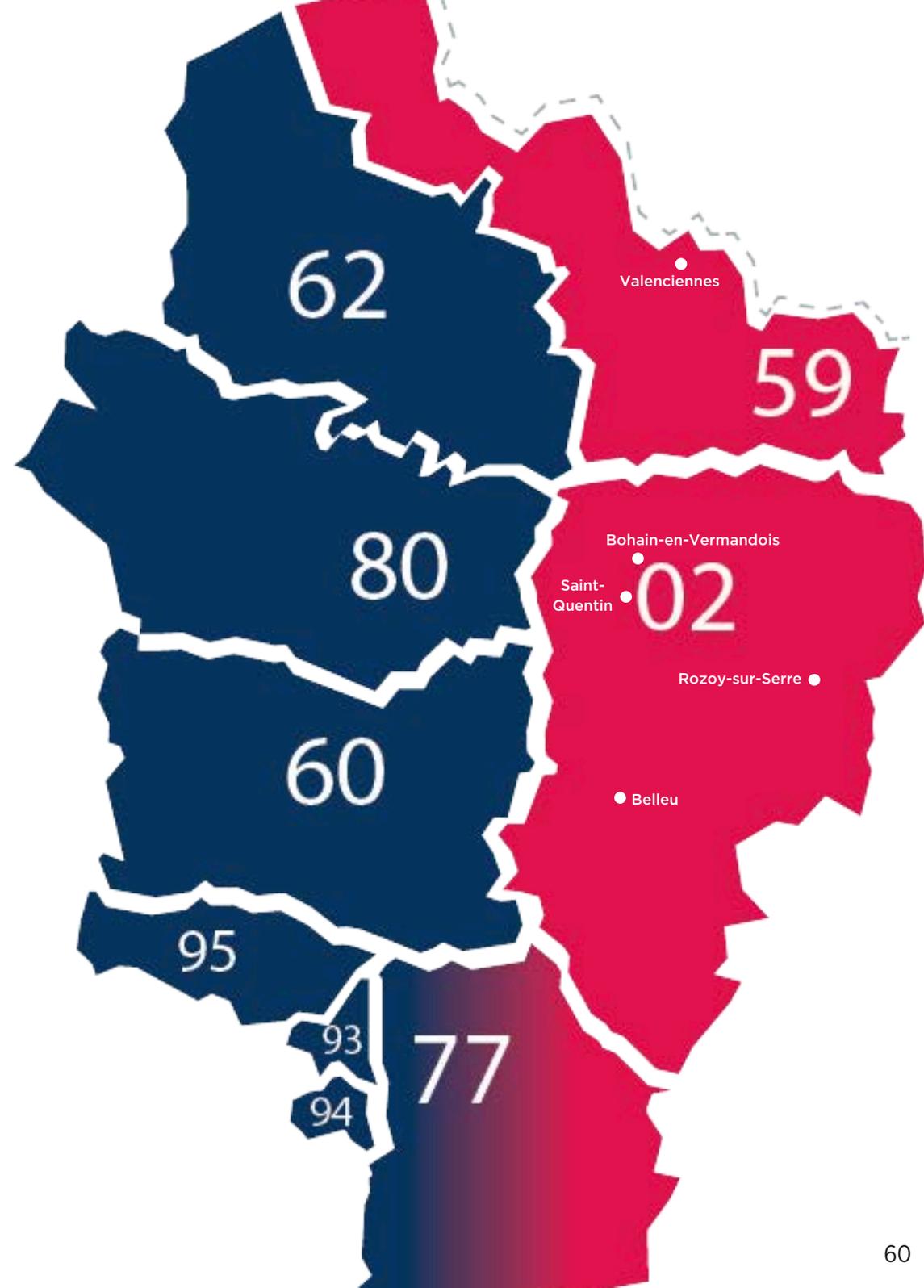
Les programmes d'acquisition et d'amélioration

Programmes d'acquisition et d'amélioration

6 Opérations

6 Communes

221 Logements concernés



Démolition de 40 logements à BOHAIN-EN-VERMANDOIS (02)

01

Objet et description de l'opération

Démolition des résidences Jean Bart et Surcouf
(40 logements)

02

Adresse de l'opération

Rue du 8 mai 1945 à BOHAIN-EN-VERMANDOIS (02)

03

Périmètre de l'opération

Un seul corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise générale

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

600 000 €



Démolition de 50 logements à BELLEU (02)

01

Objet et description de l'opération

Démolition de 2 résidences (50 logements)

02

Adresse de l'opération

Rue Auguste Naudin et rue Jules Siegfried
à BELLEU (02)

03

Périmètre de l'opération

Un seul corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise générale

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

800 000 €



Construction de 12 logements à BELLEU (02)

01

Objet et description de l'opération

Construction de 12 logements

02

Adresse de l'opération

Rue Jules Siegfried à BELLEU (02)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

1er trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 687 000 €



Démolition de 17 logements à VALENCIENNES (59)

01

Objet et description de l'opération

Démolition / Désamiantage (17 logements)

02

Adresse de l'opération

Rue de l'Intendance à VALENCIENNES (59)

03

Périmètre de l'opération

Un seul corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Entreprise générale

05

Date prévisionnelle de consultation

2ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

400 000 €



Réhabilitation de 19 logements à ROZOY-SUR-SERRE (02)

01

Objet et description de l'opération

Réhabilitation de 19 logements collectifs (Résidence ROSE)

02

Adresse de l'opération

Rue Pierre et Simone Digue à ROZOY SUR SERRE (02)

03

Périmètre de l'opération

Quelques corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

1 000 000 €



Acquisition-amélioration de 11 logements à VALENCIENNES (59)

01

Objet et description de l'opération

Acquisition-amélioration d'un hôtel particulier en 11 logements locatifs

02

Adresse de l'opération

14 rue Capron à VALENCIENNES (59)

03

Périmètre de l'opération

Tous corps d'état

04

Mode de dévolution de l'opération

Multi-lots

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025

06

Montant prévisionnel de l'opération

2 000 000 €



Maintenance



Renouvellement des contrats d'exploitation

01

Objet et description du contrat

Marché d'exploitation des installations thermiques collectives et des équipements associés

02

Périmètre géographique du contrat

L'ensemble du patrimoine Clésence concerné (soit 16 000 logements)

03

Prestations attendues du contrat

La pérennité des équipements techniques,
L'amélioration du service rendu aux locataires,
La maîtrise des coûts relatifs aux dépenses tout au long du contrat,
Le respect des normes et règlements en vigueur notamment en matière de sécurité et de l'environnement

04

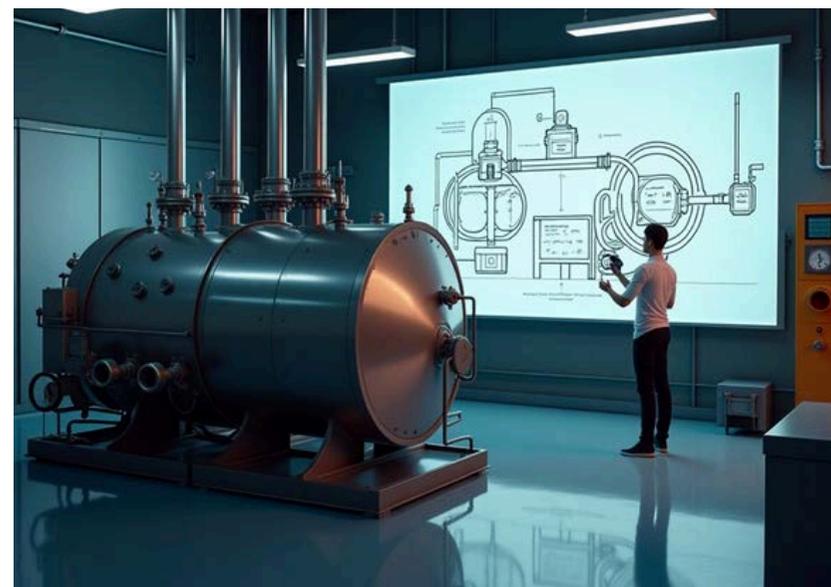
Montant prévisionnel du contrat

20 M€ HT / an

05

Date prévisionnelle de consultation

4ème trimestre 2025





Clésence

Groupe ActionLogement

Entre nous,
c'est bien plus qu'une histoire de logements